

Agenda

Stand van zaken gebiedsontwikkeling

- Belangrijkste mijlpalen tot nu toe (deel-velden)
- Veld A
 - *Beantwoording vragen mbt omgevingsvergunningen*
- Veld B1
- Veld D

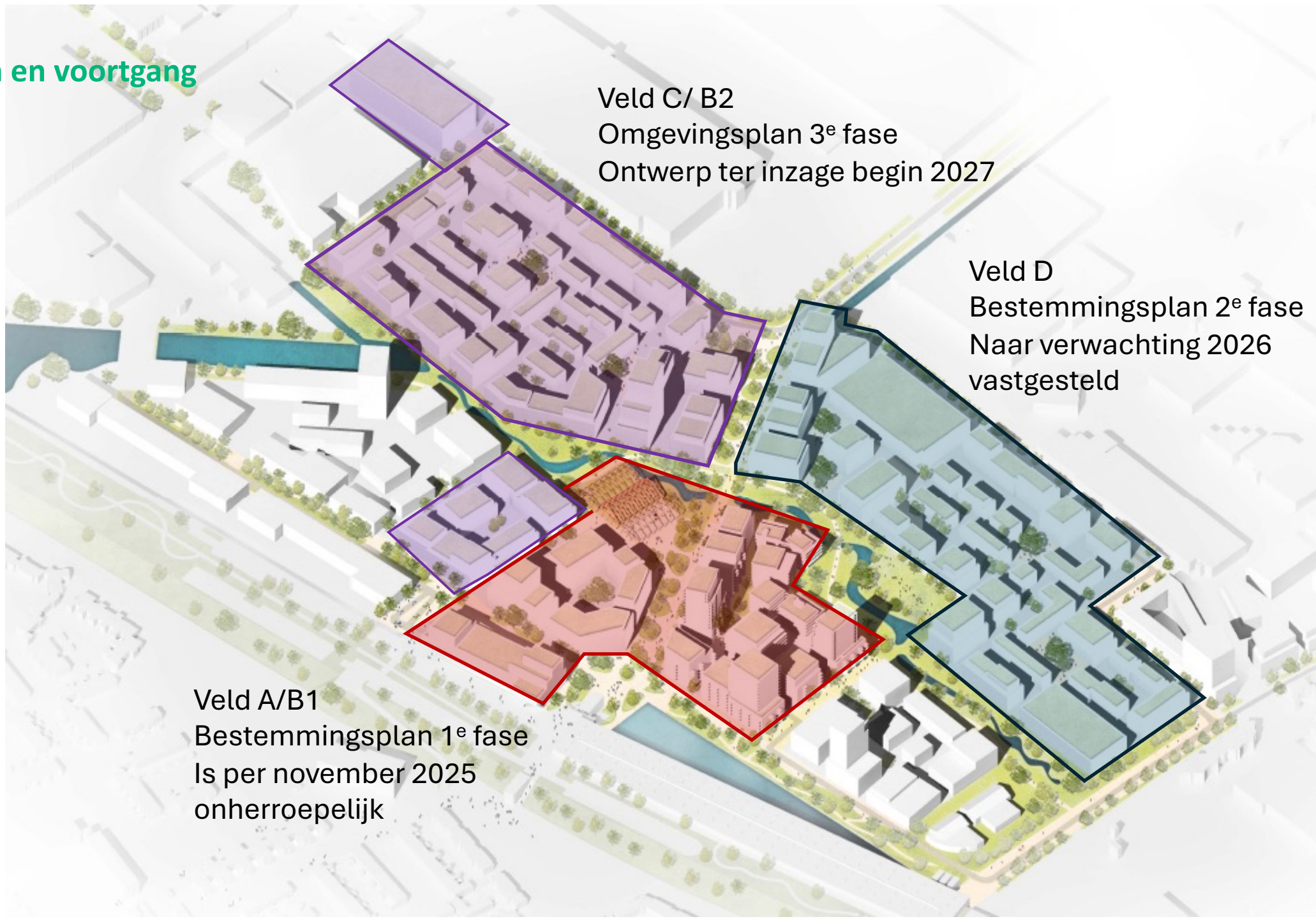
Openbare ruimte

- Openbare ruimte & leefkwaliteit
- Verkeer en Parkeren
 - *Beantwoording vragen mbt verkeer stationsdek*
 - *Beantwoording vragen mbt verkeer algemeen*
 - *Beantwoording bouwlogistiek*



stand van zaken

Mijlpalen en voortgang



Veld C/ B2
Omgevingsplan 3^e fase
Ontwerp ter inzage begin 2027

Veld D
Bestemmingsplan 2^e fase
Naar verwachting 2026
vastgesteld

Veld A/B1
Bestemmingsplan 1^e fase
Is per november 2025
onherroepelijk

Kaders en Structuurplan

FRUIT PACKING DISTRICT



Gebiedsvisie, 2020



Beeldkwaliteitsplan, 2023



Structuurplan (concept), oktober 2023

Ontwikkelder De Stationstuinen
Overstakelaten voor grondgebruik,
ontwikkelaars en gemeente



14 februari 2022
Opdraker, Gemeentelijke Verkeers De Stationstuinen
i.o.v. Woning Rotterdam (De Stationstuinen, Barendrecht)
Ontwikkelder, februari 2022



Loods 38 als hart van de buurt



Spoorlaan, met voorzieningen



Levendig Stationsplein



Park als centrale plek voor ontmoeting en ontspanning in het groen



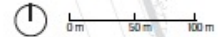
Doorgaand, autovrij, groen woongebied



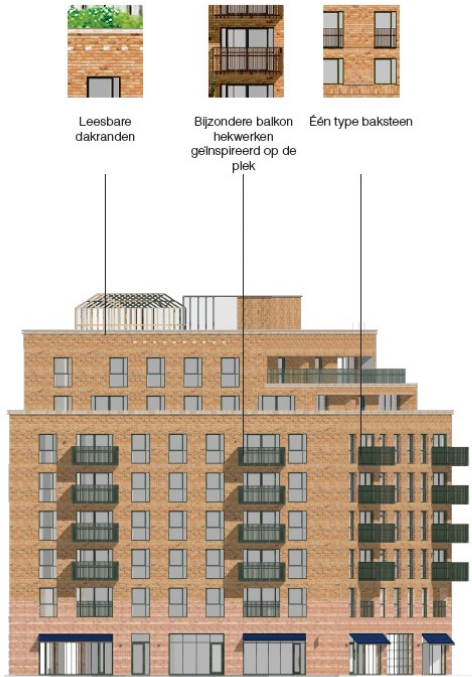
MobilityHUB's aan de randen met buurtfuncties



Collectieve binnentuinen



Architectuur Veld A



Gebouw A



Leesbare dakranden



Bijzondere balkon hekwerken geïntegreerd op de plek



Eén type baksteen



Eén type hoofdram



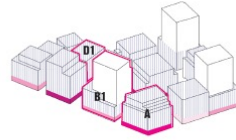
Verfijnde plinten met industriële pulen



Verspringende goothoogte



Gebouw B1



Lichte & tactiele structuur t.b.v. klimgroen



Eén kleur voor de kozijnen



Gebouw D2



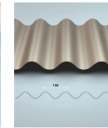
Pakket Statorstijnen



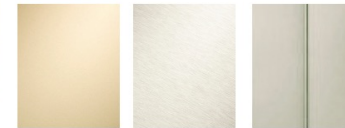
Groen als onderdeel van de materialisatie



Warme & lichte kleur metaal



Aluminium kozijnen met profiel: donkergroene kleur in de basislaag en licht heuren in de torens passend bij de beplating



Warme & lichte kleur metaal



Licht bruine steen met warme nuances



Groene geglaazuurde steen als special in de plinten



Stalen hekwerken met poetsgreerde plantorbak



Lichte metalen structuren t.b.v. klimgroen

Duurzaamheid en klimaat Veld A



Tilia cordata - lime

Cortinae sativa - hennep

Juglans regia - walnoot

Prunus avium - kers

Sambucus nigra - elder



Ribes - aalbuis



Rosa rugosa - rozenbodem



Buddleja davidii - vlierroosje

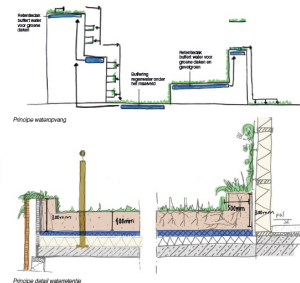
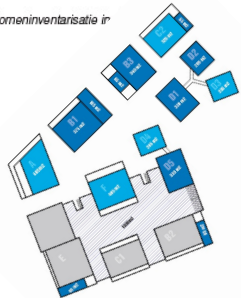


Lonicera caerulea - loosje

Voorbeelden beplanting die eetbaar is voor mens en/of dier



Bomeninventarisatie in



Plankaart openbare ruimte

Z-W (ZEER ZONNIG)



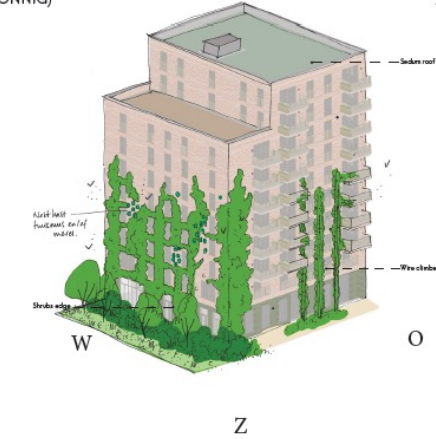
Climbing plant

Hedera ciliata
Hedera helix
Hedera hibernica
Hydrocotyle axillaris perfoliata



Balls plant

Approximate net entrance 30x 65 cm
1 meter distance between each net
Minimum 15 per facade
North and east facade, or sheltered from the sun
Minimum distance 1.50 x 1.18 x 0.15 cm
Minimum height 3 meters, maximum up to 6th floor
Cannot be used for more than 3 layers



N-O (HALF ZONNIG)

CITYBLOCK



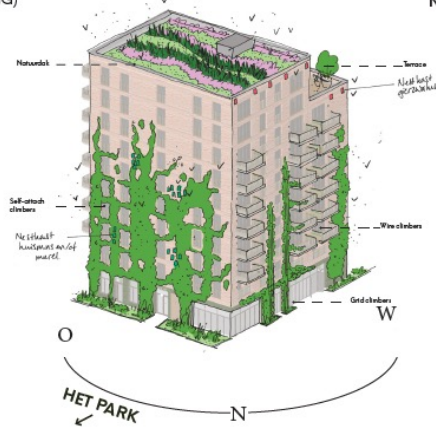
Gierwalke

Approximate net entrance 30x 65 cm
1 meter distance between each net
Minimum 15 per facade
North and east facade, or sheltered from the sun
Minimum distance 1.50 x 1.18 x 0.15 cm
Minimum height 3 meters, maximum up to 6th floor
Cannot be used for more than 3 layers



Climbing plant

Hedera ciliata
Hedera helix
Hedera hibernica
Hydrocotyle axillaris perfoliata



B1: “Casa limo”

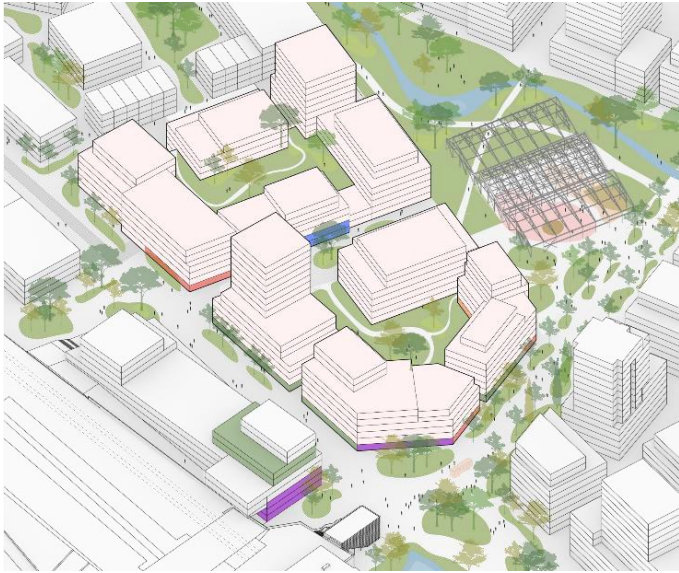
De starters doelgroep voelt het tekort op de woningmarkt het meest. Er is beweging op de woningmarkt nodig door het toevoegen van nieuw aanbod.

Volgens de gemeentelijke basisregistratie wonen er in 2023 in Barendrecht zo'n 6.300 jongvolwassenen van 18 tot 30 jaar, waarvan 5.400 bij hun ouders.

FRUIT PACKING DISTRICT



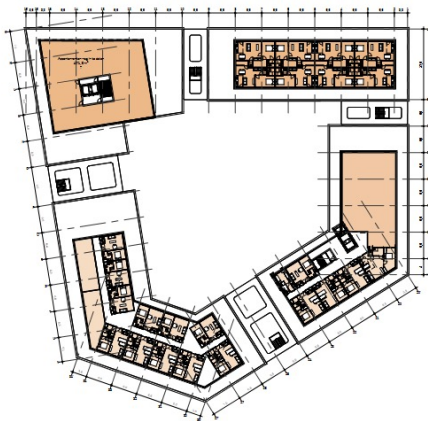
Casa Limo



FRUIT PACKING DISTRICT



00 begane grond



06 Optopping 1

Commercieel

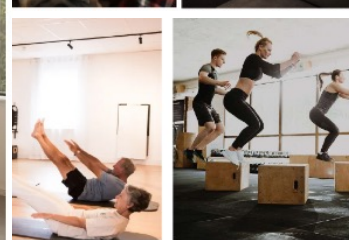
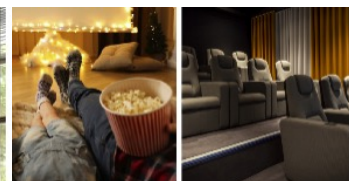
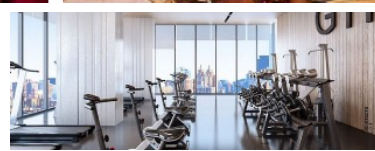
- Gym
- Pilates studio
- Breakfast bar
- Food court/ Food ateliers
- Food shop
- Woonwerk units
- Fietsenmaker met koffie
- 'Clementine 2.0'

Studio's

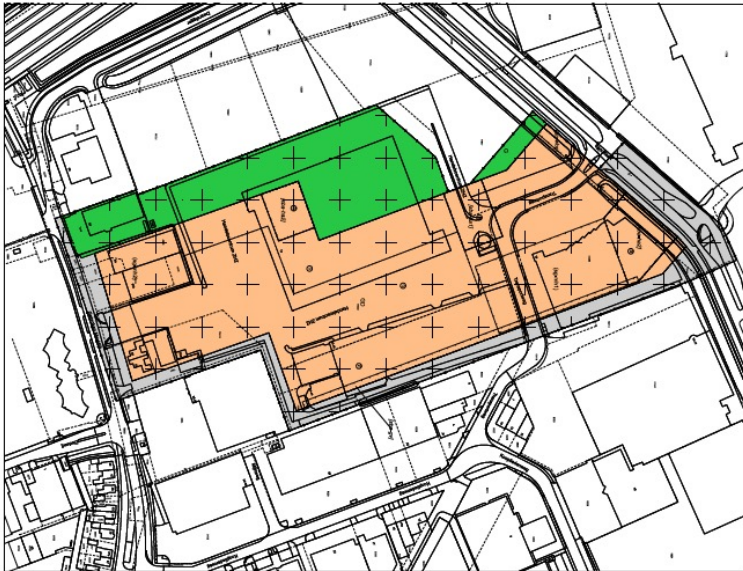
- Entrance lobby
- Game room
- Lounge/ event space
- Private dining
- Cinema
- BBQ plek

Appartementen

- Entrance lobby
- Game room
- Lounge/ event space
- Private dining
- Terrace



Stand van zaken Veld D



Basis stedenbouwkundig
plan als onderlegger voor het
bestemmingsplan



Architectuur referentie beelden Veld D

Samengesteld woonblok met binnentuin op parkeerdek

Referenties



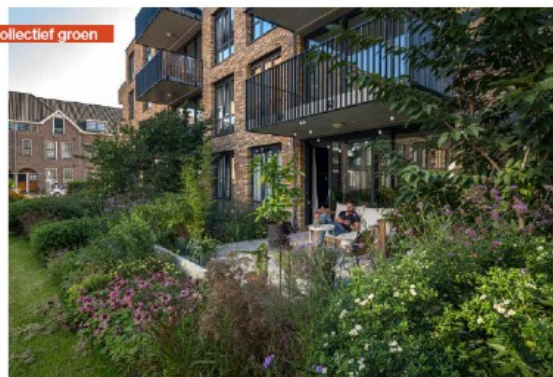
De groene Kaap, Rotterdam

Woonblok aan het park

Referenties



Tuin / terras aan collectief groen



Gebouwen in het groen, paden naar de woningen

Woonstraat - autoluw wonen

Referenties



Bomen in volle grond

Openbare ruimte

FRUIT PACKE DIS



Openbare ruimte en verkeer



















VO casco inrichtingsplan
openbare ruimte
De Stationstuinen Barendrecht

DE STATIONSTUINEN

Openbare ruimte

Legenda (niet op schaal)

	ontwikkeveld		water
	privéstrook/geveltuin		verdiepte waterbodeni
	voetgangersgebied / shared space		opuwer diepte infiltratie
	voetpad realverharding (stabilizer)		duiker
	frutlanger (stabilizer met rollaag)		bomen bestaand
	fietspad		houtwal bestaand
	rijbaan		bomen nieuw
	parkeerplaatsen		fruitbomen
	grasstronon		houtwal
	hellingbaan		hakhoutcultuur
	trop		ondergrondse containers
	(kruidrijk) gras		fietsenstalling
	ligweide		gemaal
	speelvoorziening		trefo (bestaand)
	rolklavers		vlonder
	sierplantsoen		ziteband
	nocturnische beplanting		zitelement
	nagen en boomvormers		takkenril
	talud onder maaiveld		insectenhotel
	talud boven maaiveld		onderzoekgebied herinrichting en aansluiting spoordek
			geluidsmuur begroeikt



Grijs in groen

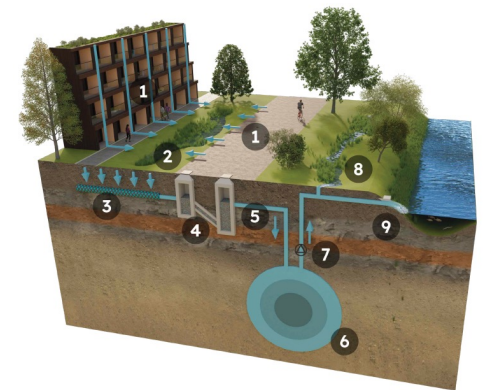


Groen in grijs



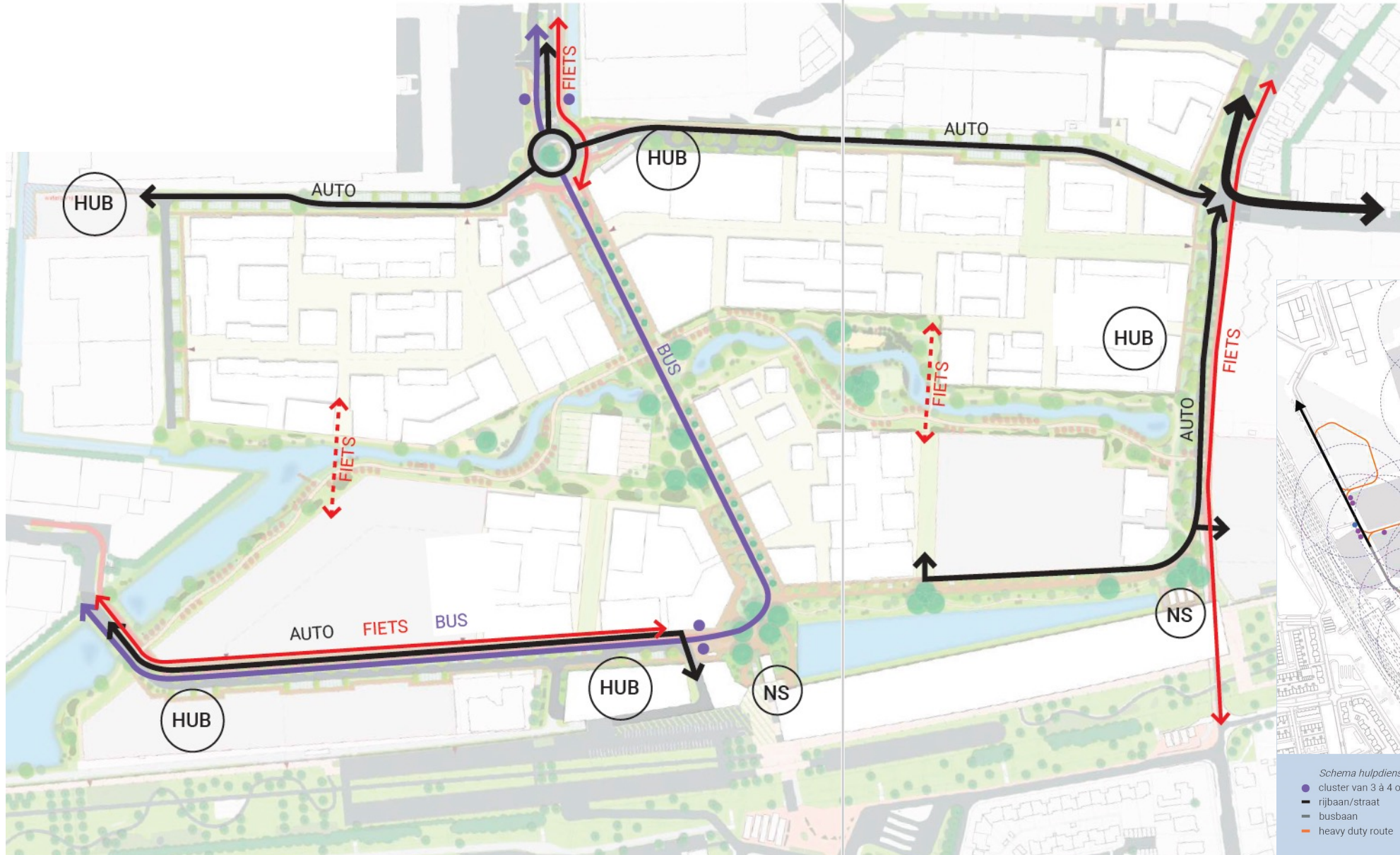
Ecologie, water en eetbaarheid

FRUIT PACKING DISTRICT



Verkeer en parkeren

Routes en meubilair in.



- Schema hulpdiensten en afval
- cluster van 3 à 4 ondergrondse afvalcontainers met service contour
- rijbaan/straat
- busbaan
- heavy duty route

“fin”

(da's is het einde)

FRUIT PACTING DISTRIC

