

DE STATIONSTUINEN

**Presentatie parkeren
Gebroken Meeldijk**

2-11-2023



Voortgang De Stationstuinen

Inleiding en stand van zaken

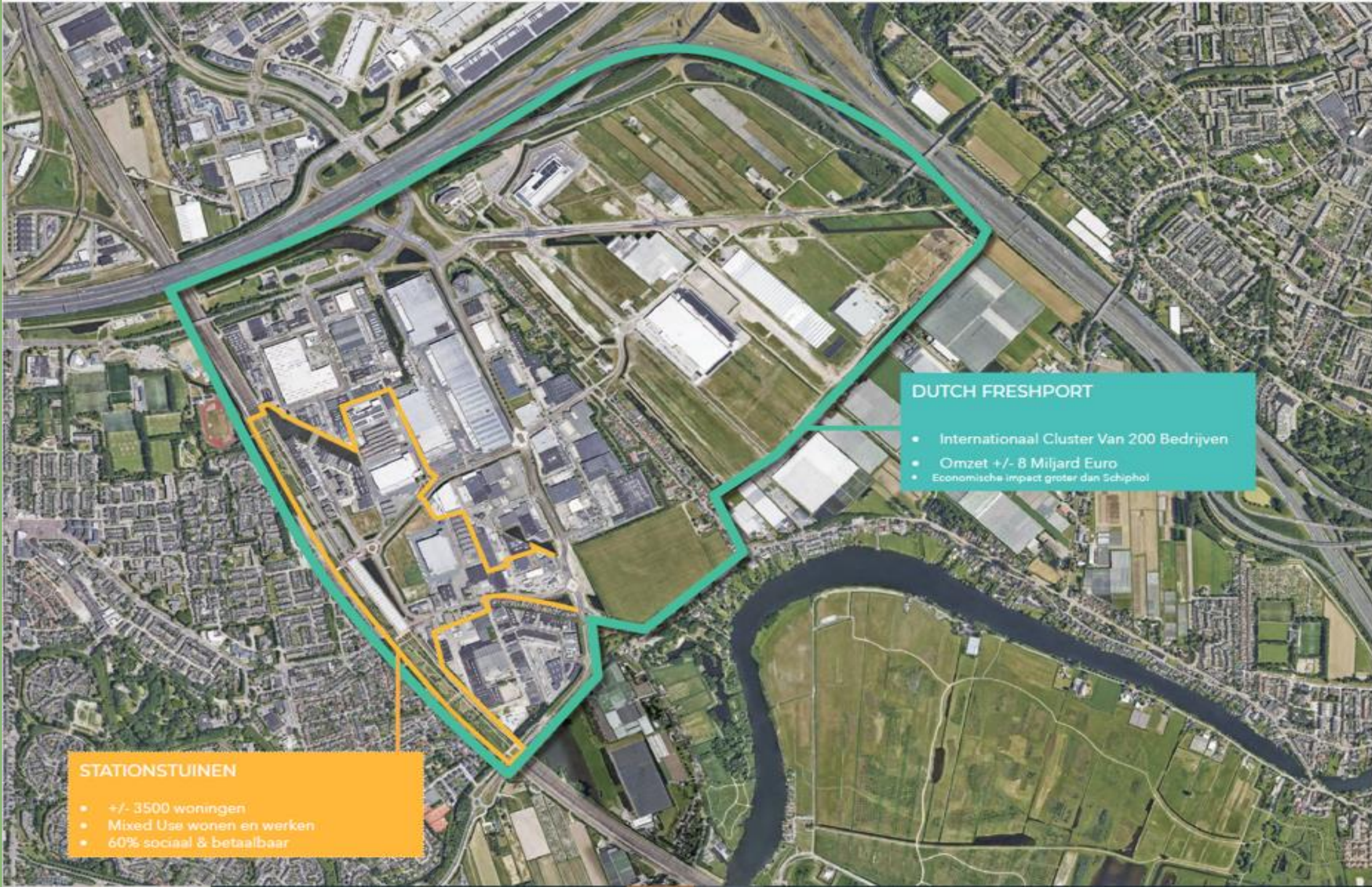
Paul Smolders
projectmanager

Mobiliteitsconcept

Uitwerking parkeren

Impact op omliggende gebieden

Pieter Delleman
Spark



DUTCH FRESHPORT

- Internationaal Cluster Van 200 Bedrijven
- Omzet +/- 8 Miljard Euro
- Economische impact groter dan Schiphol

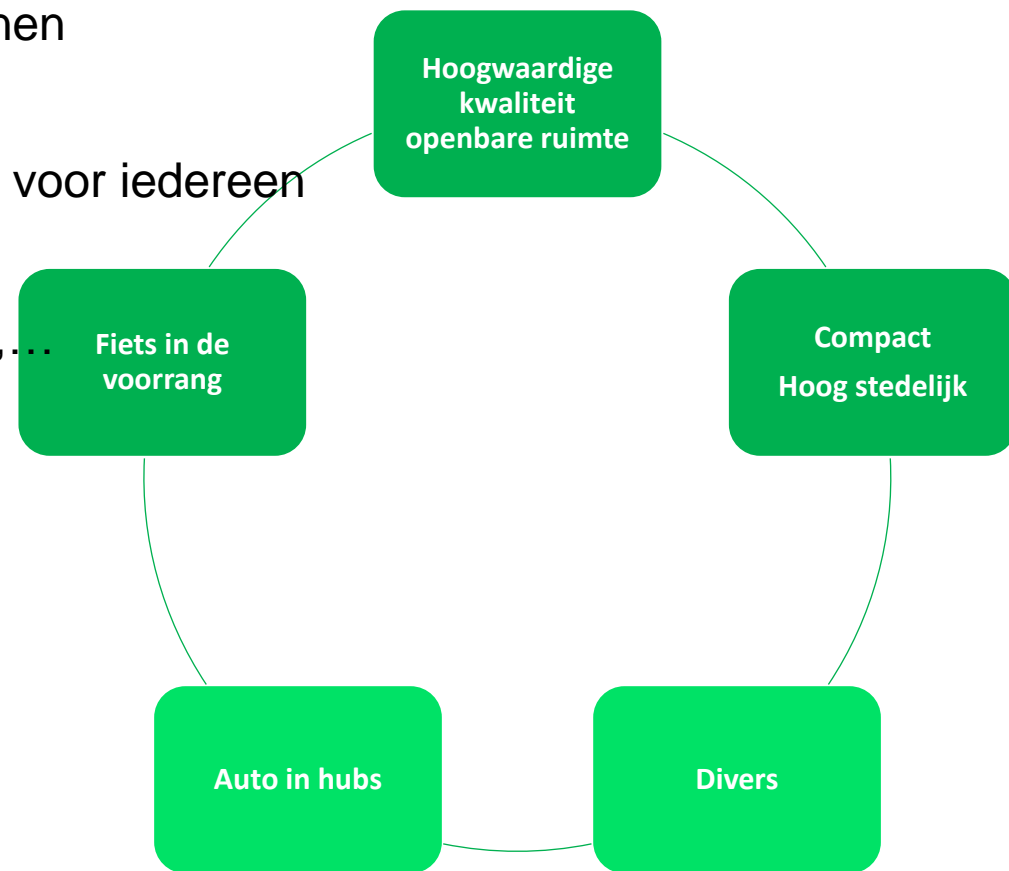
STATIONSTUINEN

- +/- 3500 woningen
- Mixed Use wonen en werken
- 60% sociaal & betaalbaar

Uitgangspunten De Stationstuinen

Wat is de situatie:

- **2019 Koersdocument**
 - Ambitie en ontwikkelrichting De Stationstuinen
- **2020 Gebiedsvisie**
 - Groen en bewust, Gezond bereikbaar, Plek voor iedereen
- **2021 Ontwikkeldkader**
 - Programma, Ruimtelijke kwaliteit, Mobiliteit, ...
 - Parkeren wordt gereguleerd (betaald)
- **Nog vast te stellen 2023**
 - Bestemmingsplan
 - Beeldkwaliteitsplan en Structuurplan



Gemeente faciliteert

- Faciliterend grondbeleid (geen actieve aankoop);
- Opstellen kaders en toetsen (OK-BKP-ontwerp buitenruimte)
- Controleert en toetst BP en brengt deze in procedure
- Denkt mee en toetst ontwerp stedenbouw en architectuur;
- Ontwerpt aansluitingen (bovengronds en ondergronds);
- Ontwerpt en beheert de openbare ruimte.
- Draagt zorg voor parkeervoorzieningen
- Kostenverhaal en overeenkomsten (plankosten, parkeren, hindercontouren, infrastructuur)

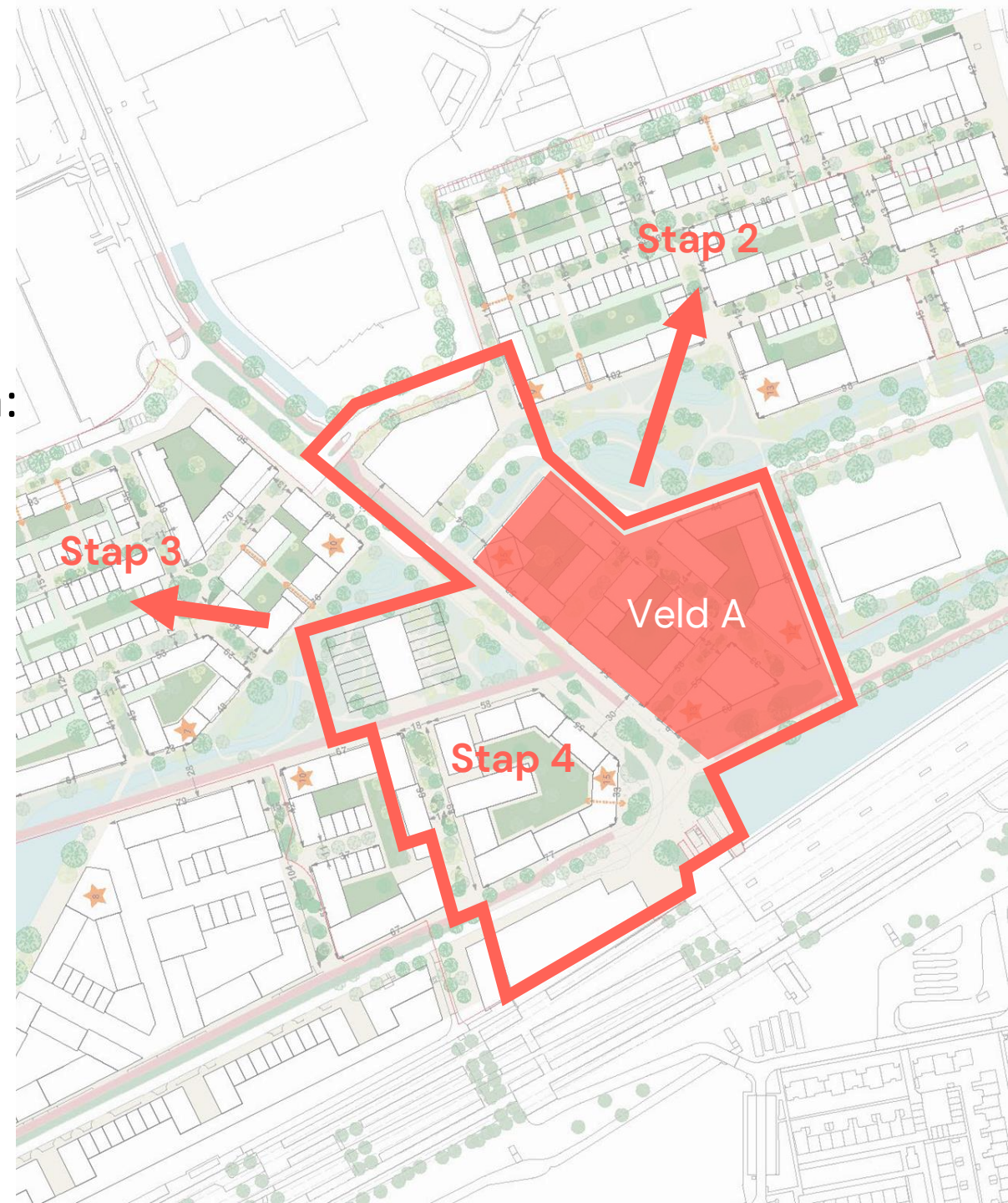


Kerngebied

1^{ste} fase en Veld A

Emborion werkt aan de uitwerking van:

- Bestemmingsplan 1^{ste} Fase
- VO van deze 1^{ste} Fase
- DO van Veld A



Planning

Q4-23

- Beantwoording Zienswijzen
- Vaststellen structuurplan kerngebied
- Behandeling en vaststelling College/Raad bestemmingsplan 1^{ste} fase;

Q4-23

- In procedure brengen bestemmingsplan 2^e fase
- Behandeling College en en ter inzagelegging (dec)
- Start uitwerking bouwplannen Veld A.

Q1/2-24

- Verdere uitwerking bouwplannen Veld A.

Q4-24

- Start bouw fase 1, ontwikkelveld A
- Verdere procedure/fasering



Parkeren

In en rond De Stationstuinen

Deel 1



**Hoe gaat het straks?
& wat zijn uw vragen en ideeën?**

2 leidende principes

1

STOMP

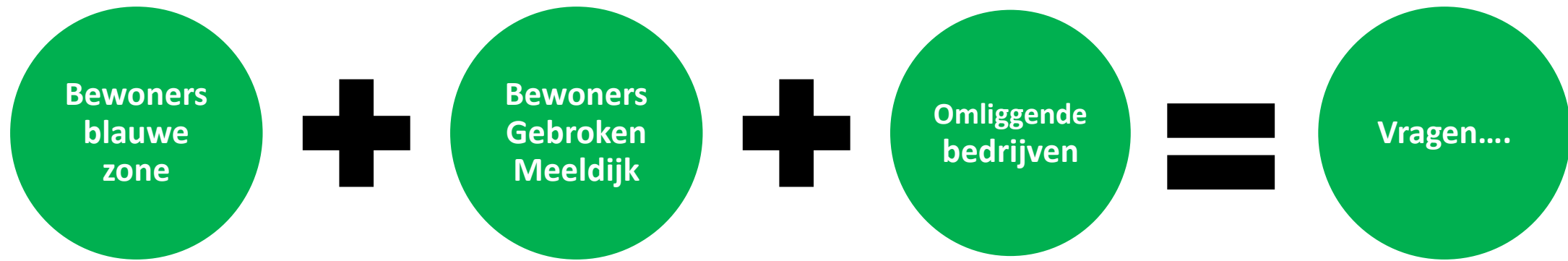
1. Stappen
2. Trappen
3. Openbaar vervoer
4. (deel)Mobiliteit
5. Privé auto

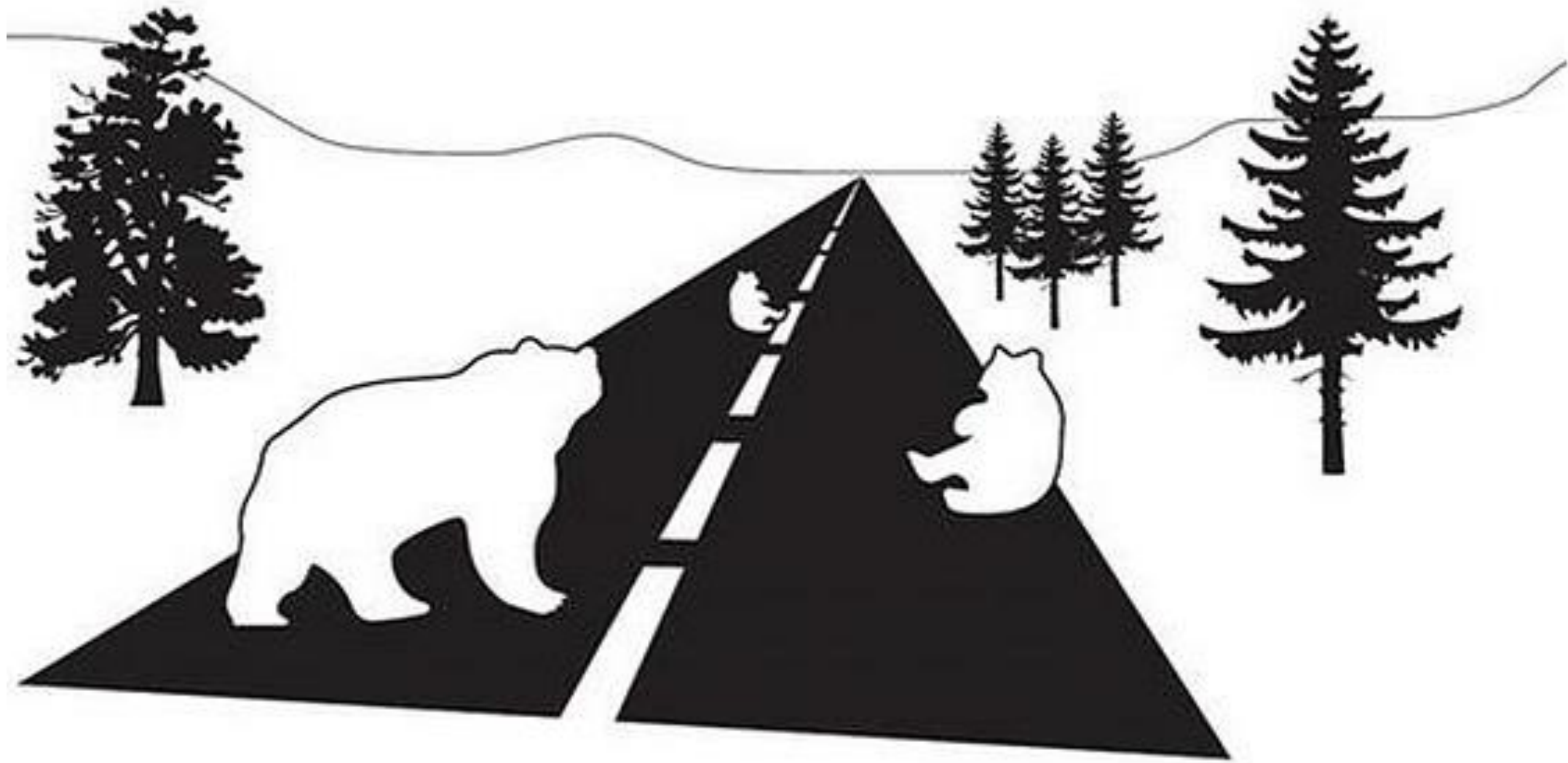
2

B-B-B-B benadering

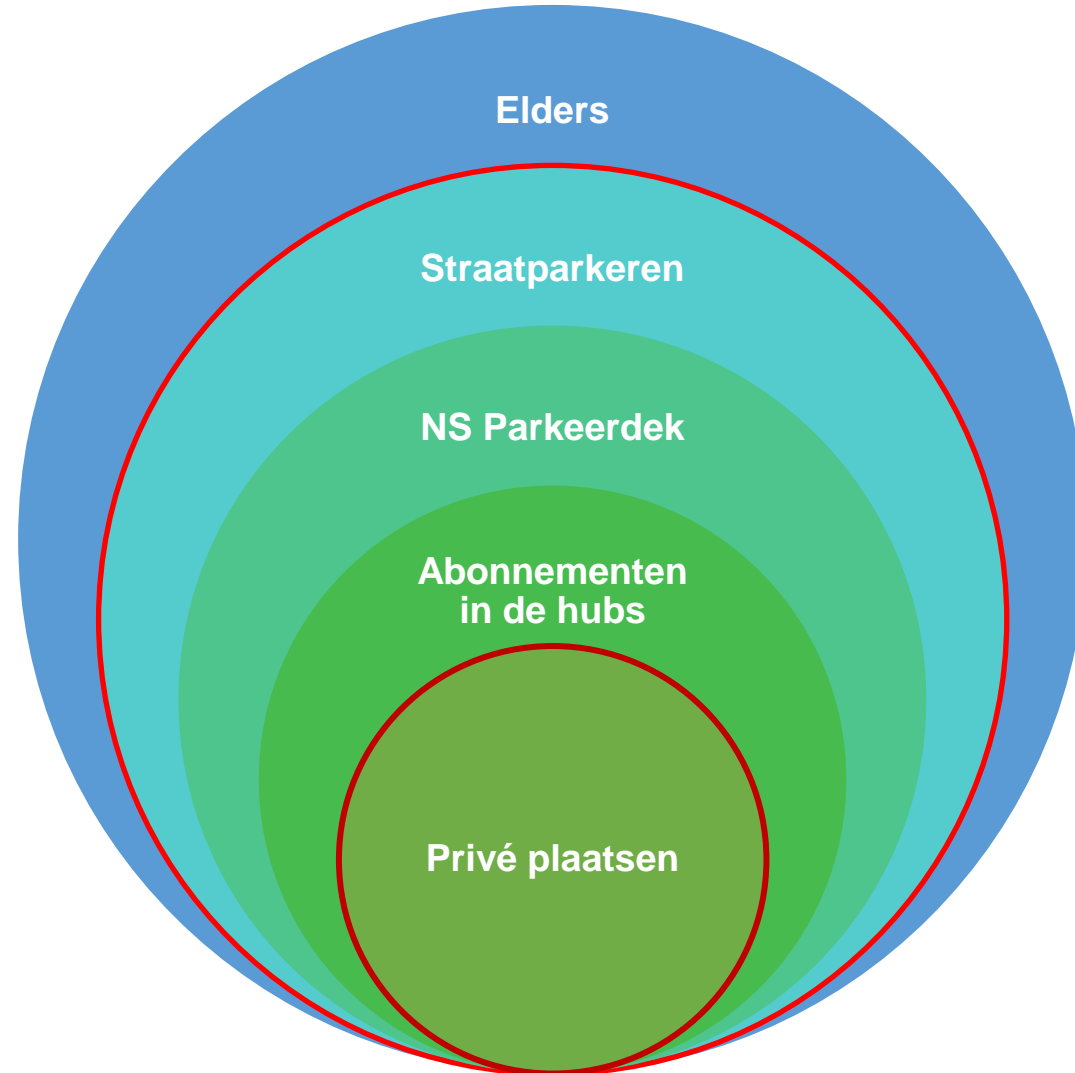
1. Benutten
2. Beïnvloeden
3. Beheersen
4. Bijbouwen

De omgeving





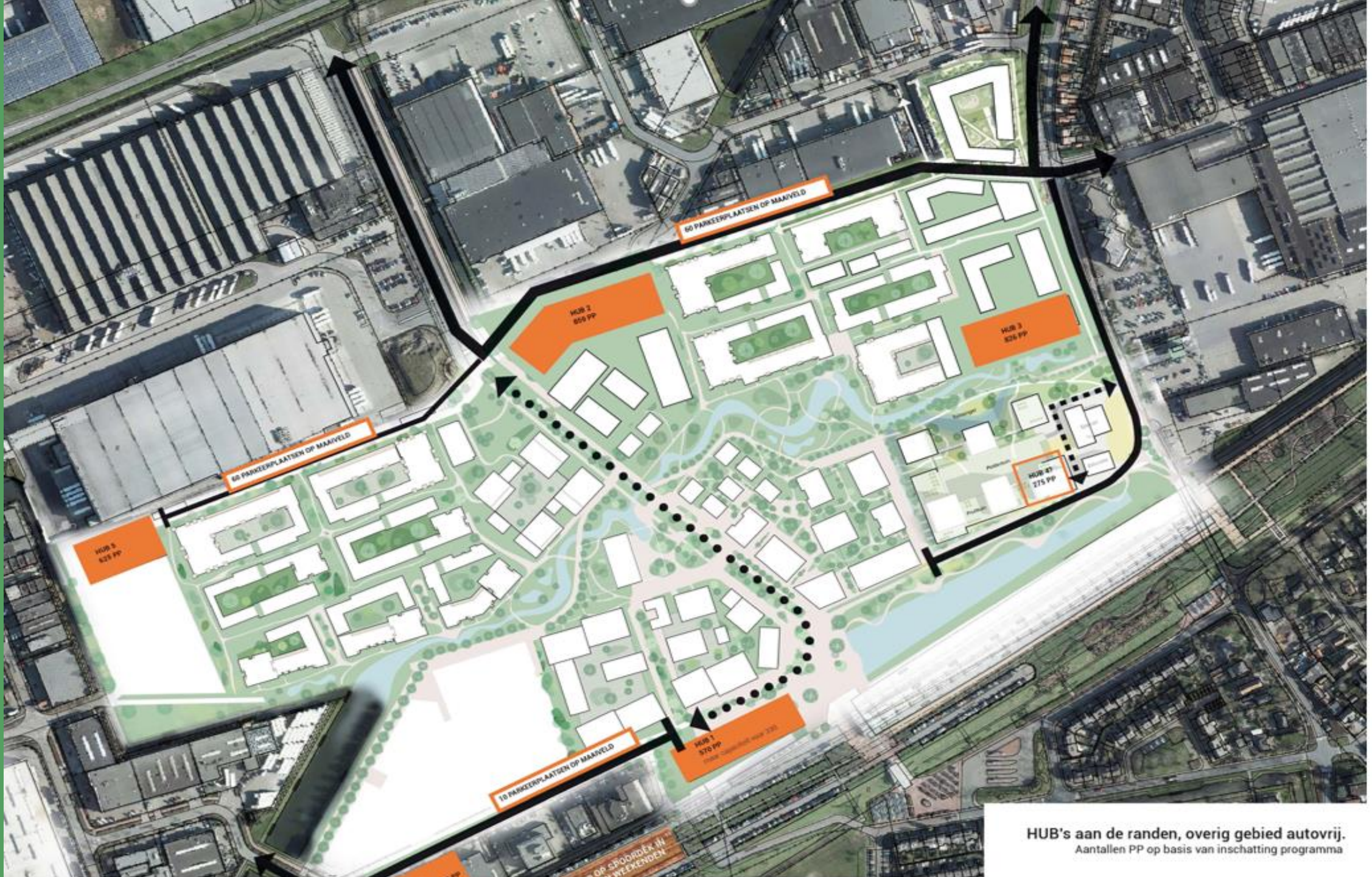
Parkeerplaats vs parkeerrecht





Waar komen de hubs?

DE STATIONSTUINEN



HUB's aan de randen, overig gebied autovrij.
Aantallen PP op basis van inschatting programma

Parkeren op afstand: eenvoudig modulair



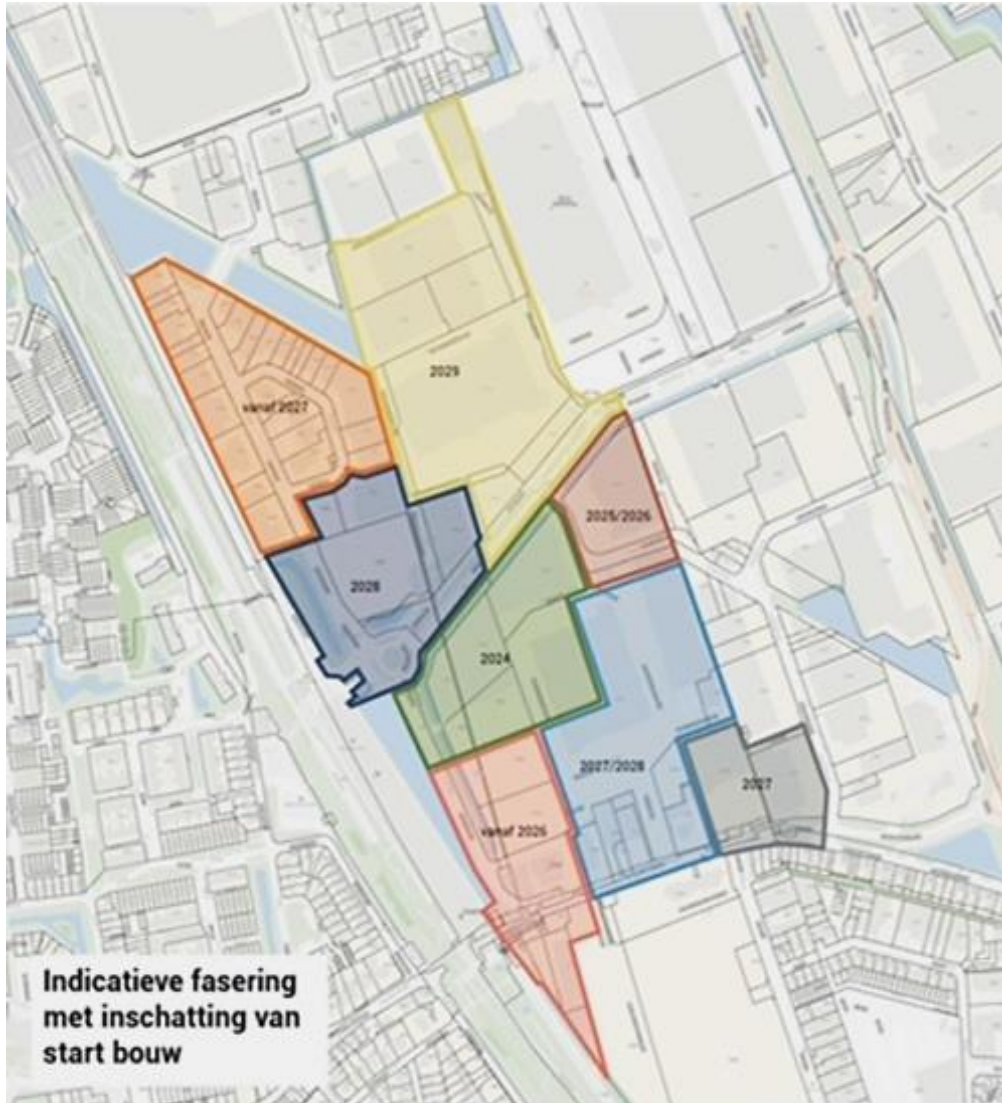
Hoe?



Regie over parkeren

- Gemeente is verantwoordelijk voor uitgifte van parkeerrechten en beheer van parkeervoorzieningen
- Parkeervoorzieningen zijn gereed bij ingebruikname van woningen en functies
- Bezoekers maken gebruik van de hubs
- Adressen met privé parkeren (POET) worden uitgesloten van een 1^e parkeerrecht op straat of in de hubs
- Gemeente monitort gebruik parkeercapaciteit (in en om De Stationstuinen) en treedt op bij geconstateerde overlast

Wat gebeurt er vanaf 2026



Planning

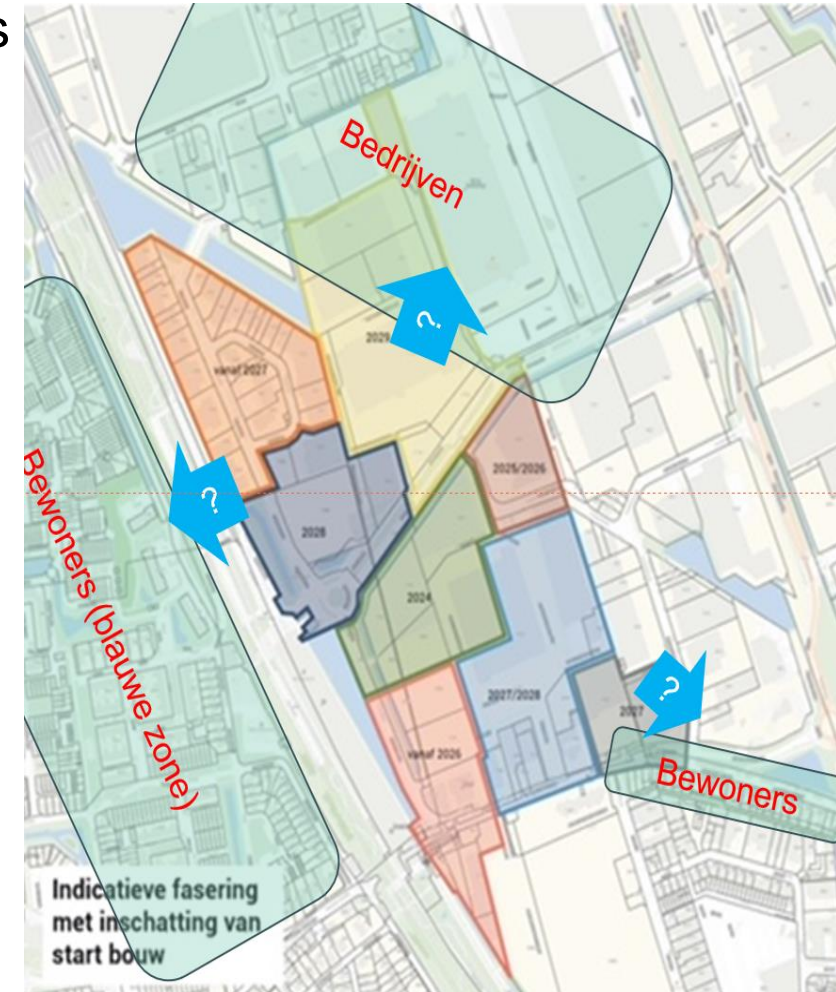
- 1-1-2026: start 7d/24u regulering parkeren in De Stationstuinen (inclusief stationsdek)
- gefaseerde ontwikkeling De Stationstuinen

Communicatie

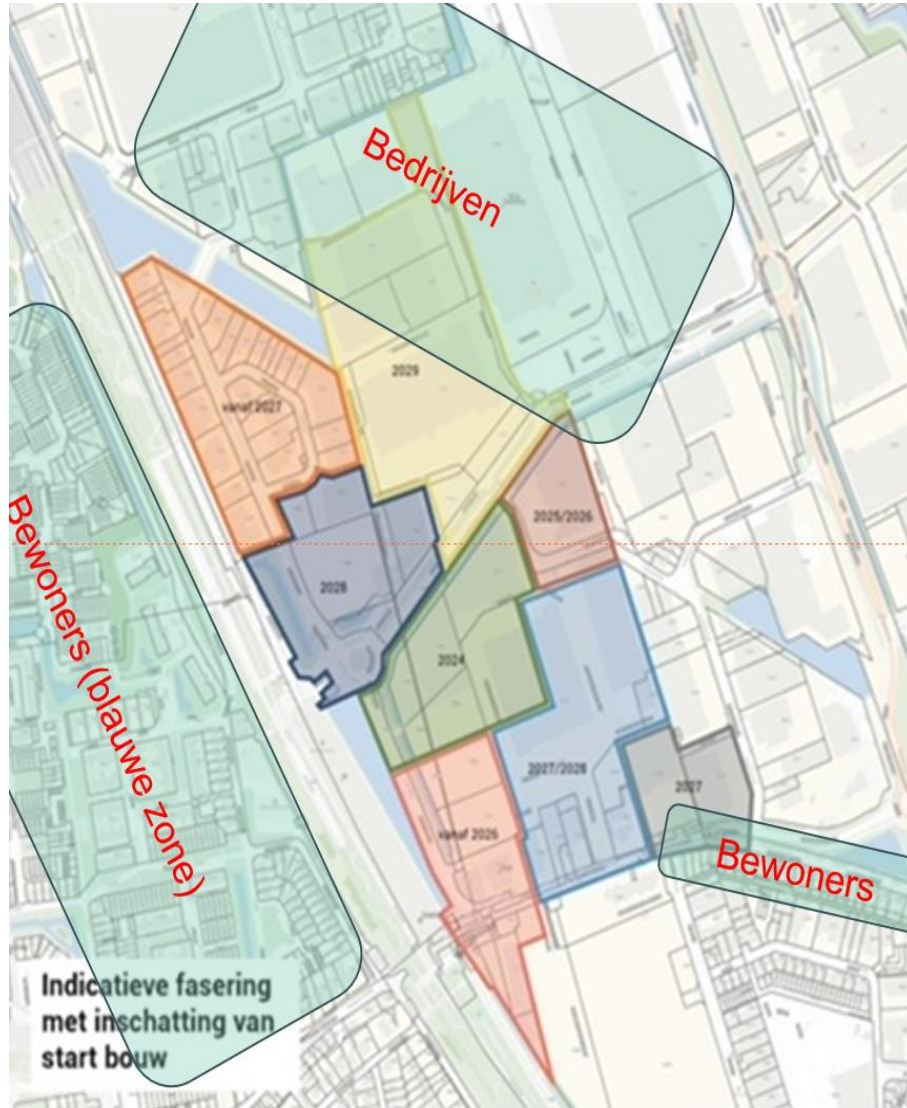
- ruim vooraf via lokale media en op stationsdek
- tekstkarren over ingang betaald parkeren

Uitwijkgedrag?

- Ondanks beoogd mobiliteitsprofiel toch bewoners met 1^e, 2^e of 3^e auto
- Visite van bewoners zoekt naar gratis plek
- P+R reizigers stationsdek
- Bezoekers aan nieuwe voorzieningen (werken, leren, ...)
- Werknemers van bedrijven en instellingen
- ..



Mogelijke impact De Stationstuinen



Mogelijke beheersmaatregelen:

- invoering blauwe zone (4-6 mnd)
- invoering betaald/vergunninghouders parkeren (1 jaar)

Monitoring ontwikkeling parkeerdruckschil:

- meldingen en klachten
- waarnemingen en interventies BOA's
- parkeeronderzoek (kwantitatief en kwalitatief)

De drie vormen van regulering

Parkeerschijfzone (blauwe zone)

Vergunninghoudersparkeren

Betaald parkeren met vergunning



Effecten van maatregelen

Doelgroep	Blauwe zone	Vergunninghouders-parkeren	Betaald parkeren met vergunningen
<i>Bewoners</i>	Parkeren met een ontheffing.	Parkeren met een bewonersvergunning.	Parkeren met een bewonersvergunning.
<i>Bezoekers (bewoners)</i>	Gratis bij gebruik van parkeerschijf (bv. 2 of 3 uur parkeren).	Per adres gratis mogelijk via een bezoekersregeling (saldo) of vaste vergunning.	Per adres via een bezoekersregeling (saldo), vaste vergunning of via de parkeerautomaat/mobiel.
<i>Werker buiten de wijk</i>	<i>Gratis bij gebruik van parkeerschijf (bv. 2 of 3 uur parkeren).</i>	<i>Parkeren niet mogelijk.</i>	<i>Parkeren via de parkeerautomaat/mobiele telefoon.</i>
<i>Werker in de wijk</i>	Parkeren met een ontheffing.	Parkeren met een bedrijfsvergunning.	Parkeren met een bedrijfsvergunning of via parkeerautomaat/mobiel.



De schil: Gebroken Meeldijk

Actuele situatie:

- Straat grenst direct aan De Stationstuinen
- “voldoende” openbare pareercapaciteit
- Stoep nu soms half gebruikt als parkeerruimte (verbod)
- Parkeren deels op eigen terrein, deels openbare weg

Mogelijke nieuwe situatie:

- Uitwijkende parkeerders De Stationstuinen bezetten openbare parkeerplaatsen

Uw gedachten en input

Wat wilt u wanneer de parkeerdruk toeneemt en parkeeroverlast ontstaat?

Mogelijke (preventieve) oplossingen:

- Blauwe zone
 - parkeerduur X uur
 - dagen Y dagen
 - tijden 0Z:ZZ – ZZ:ZZ uur
- Vergunningparkeren
- Betaald parkeren met vergunningen voor bedrijven (gelijk aan De Stationstuinen)

Dank voor uw aanwezigheid en inbreng

U kunt uw mening ook geven via de website of per mail:

- www.stationstuinenbarendrecht.nl
- destinationstuinen@barendrecht.nl

Wat doen wij met uw reacties?

